



VERHUURINFORMATIE

Beach Resort Nieuwvliet-Bad

Een nieuwe parel aan het Zeeuws Vlaamse Noordzeestrand verrijst in Nieuwvliet-Bad. In navolging op het succesvolle Noordzee Résidence Cadzand-Bad presenteren wij u Beach Resort Nieuwvliet-Bad. In dit nieuwe Roompot vakantiepark komen rust en ruimte samen met comfort en gemak. Via de eyecatcher van het park, de unieke loopbrug, wandelt u zo vanuit het park het Noordzeestrand op en beleeft u hét ultieme strandgevoel. Door de combinatie van strand, duinen, natuur en de complete centrumvoorzieningen (o.a. restaurant, zwemparadijs, Koos Kids Village en fietsverhuur) heeft jong én oud gegarandeerd een heerlijke vakantie!

Naast vakantieaanbieder is Roompot Vakanties ook een interessante partij voor beleggers. Leest u hieronder de mogelijkheden voor volledige verhuur of de combinatie van verhuur en eigen gebruik.

De verschillende verhuurovereenkomsten:

Wanneer u uw recreatiewoning of lodge verhuurt, sluit u een verhuurovereenkomst af waarbij u de keuze heeft uit twee varianten:

- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik
- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik



Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik

Uw recreatiewoning of lodge wordt het gehele jaar voor verhuur ter beschikking gesteld en uitsluitend beschikbaar gehouden voor de verhuur aan derden. Eigen gebruik van de recreatiewoning of lodge is met deze overeenkomst niet mogelijk en uitgesloten, ook in geval van leegstand van uw recreatiewoning of lodge.

Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik

Binnen dit type overeenkomst wordt het maximum aantal eigen gebruik periodes vastgesteld op: twee, vier, zes, acht weken of negentig dagen per jaar. Via de eigenarenwebsite heeft u de mogelijkheid om uw periodes voor eigen gebruik vast te leggen. Deze periodes zullen worden gerespecteerd mits de recreatiewoning of lodge gedurende ten minste zestien weken in de periode april tot en met oktober, waarvan minimaal zes weken in de maanden juli en augustus voor verhuur beschikbaar wordt gesteld. Voor de beach lodges geldt dat deze maximaal 6 weken per jaar voor eigen gebruik kunnen worden benut, waarvan ten hoogste 1 week in een door Roompot vast te stellen vakantieperiode. Als eigenaar krijgt u ieder jaar als eerste de mogelijkheid om uw recreatiewoning of lodge voor het komende boekingsjaar te reserveren. Wilt u het eigen gebruik op een later tijdstip vastleggen, dan is dit op basis van beschikbaarheid uiteraard ook nog mogelijk. Houdt u bij eigen gebruik rekening met eventuele fiscale consequenties.

Bij bovengenoemde overeenkomsten is er geen sprake van enige garantie met betrekking tot de huuropbrengsten.

Financiële afwikkeling

Na afloop van ieder kwartaal en uiterlijk vóór het einde van de daaropvolgende maand worden de huurpenningen minus de verhuurvergoeding uitbetaald. De verhuurvergoeding is voor de komende jaren (basisjaar 2018) als het volgt vastgesteld:

- Jaar 1: 20%
- Jaar 2: 20%
- Jaar 3: 22%
- Jaar 4: 22%
- Vanaf jaar 5: 25%

De uitbetaling geschiedt op basis van de ontvangen gelden voor de reserveringen die in het voorgaande kwartaal hebben plaatsgevonden.

Verhuurprijzen

Onze verhuurspecialisten zorgen er iedere dag voor dat de huurprijzen voor het hele jaar afgestemd zijn op de vraag vanuit de markt, we noemen dit dynamic pricing. Door middel van het doorvoeren van prijsverhogingen en -verlagingen wordt door Roompot Vakanties continue gewerkt aan het optimaliseren van uw rendement!

Uitvoering recreatiewoning of lodge

In verband met de huidige verwachtingen van onze gasten worden de recreatiewoningen en lodges verhuurd als zijnde 'niet-roken'. Daarnaast houden wij standaard de uitvoering 'huisdier(en) niet toegestaan' aan. Als eigenaar staat het u vrij om ervoor te kiezen uw recreatiewoning of lodge met de uitvoering huisdier welkom aan te bieden.